

Kúpna zmluva č. 1/2018 o prevode práv k nehnuteľnostiam (§ 588 a nasl. OZ)

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Kolonica
Sídlo: Kolonica 118, 067 61 Stakčín
IČO: 00323161
DIČO: 2020794534
V mene ktorej koná: Ján Dzoba, starosta obce
Bankové spojenie: VUB Snina
Číslo účtu: SK81 0200 0000 0013 2947 5057
(ďalej len predávajúci v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko: Michal Danko, r. Danko
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Bytom: Kolonica č. d. 5
(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3 Zmluvné strany sa dňa 29.4.2016 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení zákona 138/1991 Zb., § 9a, ods. 8e (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely E KN 2065 o výmere 2138 m² ostatná plocha k. ú. Kolonica, zapísané na LV 583. Súčasťou parcely E KN 2065 sú podľa identifikácie parciel č.j. K 1 – 962/2018, zo dňa 23.11.2018 pozemky:
C KN č. 784 o výmere 951 m², druh pozemku orná pôda

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely E KN 2065 o výmere 2138 m² ostatná plocha katastrálne územie Kolonica, zapísané na LV 583. Súčasťou parcely E KN 2065 podľa identifikácie parciel č.j. K 1 – 962/2018 zo dňa 23.11.2018 pozemky :
parcely C KN 784 orná pôda o výmere 951 m²,
- 3.2 Predávajúci v zmysle uznesenia OcZ č. 7/2016 zo dňa 22. 04. 2016 týmto predáva vyššie uvedené nehnuteľnosti parcely C KN 784 podľa identifikácie parciel č.j. K 1 – 962/2018 do výlučného vlastníctva kupujúcemu, kde parcela E KN 2065 ostatná plocha o výmere 820 m² aj naďalej ostane na LV 583 k. ú. Kolonica

Predávajúci uvedené nehnuteľnosti predáva a kupujúci Michal Danko bez výhrad kupuje.

4. Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 7/2016 na sumu 1,-€, /slovom Jedno Euro/ , nakoľko ide o predaj majetku obce v zmysle ust. § 9a, ods. 8, písm e/ zákona 138/1991 Z.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný,), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
- 6.4 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kolonici 23.11.2018



predávajúci
Ján Dzoba, starosta obce Kolonica

kupujúci
Michal Danko, Kolonica č. 5