

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajíateľom:

Obchodné meno: Obec Kolonica
sídlo: Kolonica č. 118
IČO: 00 323 161
zastúpený: Matúš Leňo – starosta obce
email: obeckolonica@gmail.com

a

Nájomcom:

Obchodné meno: Monika Sabačová
sídlo: 067 61 Kolonica 111
IČO: 52 931 676
registrácia: Živnostenský register: OÚ Humenné pod č. 720-25052
tel. kontakt: 0904 323 121
email: monikasabacova@gmail.com

(spolu ďalej pre Prenajíateľa a Nájomcu aj len „Zmluvné strany“)

uzavreli túto dohodu o skončení nájmu

Článok I.

Predmet nájmu

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 26.02.2020, na základe ktorej nájomca užíva nebytový priestor (Reštaurácia – Pohostinstvo) zapísanú na liste vlastníctva č. 330, kat. územie Kolonica, nachádzajúcej sa na parcele CKN č. 1162/23. súpisné číslo 220.

Článok II

Skončenie nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa v zmysle článku III, bod 3. písm. b) dohodli na skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy a to ku dňu 31.01.2023.
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu uvedený v článku I tejto dohody ku dňu ukončenia vyplývajúceho z tejto dohody vyprace a odovzdá prenajíateľovi.
- 2.3 Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytového priestoru vyplývajúceho z tejto dohody vyrovná všetky záväzky voči prenajíateľovi, ktoré vyplývajú zo zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2.4 Zmluvné strany o odovzdaní a navrátení predmetu nájmu spíšu odovzdávací a preberací protokol.

Článok III

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.2 Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednej pre každú zmluvnú stranu.
- 3.3 Zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Kolonici, dňa 30. 01. 2023

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Matúš Leňo
starosta obce

.....
Monika Sabačová